



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**

*Povjerenstvo za provedbu natječaja  
za raspolaganje nekretninama u  
vlasništvu Grada Labina*  
KLASA: 940-01/22-01/74  
URBROJ: 2163-4-03/03-22-10  
Labin, 09. studenog 2022.

Na temelju članka 13. Odluke o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji ("Službene novine Grada Labina" broj 9/2022), Povjerenstvo za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Labina, sastavlja

### **Z A P I S N I K**

**o pregledu i rangiranju ponuda te izboru najpovoljnijih ponuditelja na Javnom natječaju za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće KLASA: 940-01/22-01/74 URBROJ: 2163-4-03/03-22-5 od 31. kolovoza 2022. godine**

Utvrđuje se da je Javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće KLASA: 940-01/22-01/74 URBROJ: 2163-4-03/03-22-5 od 31. kolovoza 2022. godine (dalje u tekstu: Javni natječaj) objavljen dana 31. kolovoza 2022. godine na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Labina ([www.labin.hr](http://www.labin.hr)), u trajanju od 60 dana.

Na sjednici Povjerenstva održanoj dana 31. listopada 2022. godine utvrđeno je da je na Javni natječaj pristiglo ukupno 11 (jedanaest) ponuda te je provedeno javno otvaranje pristiglih ponuda.

Pregledom pristiglih ponuda utvrđeno je da 2 (dvije) ponude nisu valjane i to:

- ponuda ponuditelja: M.Š. jer uz ponudu nije priložio potvrdu Porezne uprave kojom se dokazuje da ponuditeljev bračni/izvanbračni drug nema nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja,
- ponuda ponuditelja: A.S. jer uz ponudu nije dostavio popis članova uže obitelji ponuditelja koji zajedno s ponuditeljem sudjeluju na javnom natječaju (obrazac 3).

Obzirom da uz navedene ponude nije priložena cjelokupna tražena dokumentacija, iste nisu razmatrane.

Članovi Povjerenstva utvrđuju da je preostalih 9 (devet) ponuda uredno i potpuno, te se sukladno kriterijima utvrđenim toč. IV. Javnog natječaja vrši rangiranje predmetnih ponuda za sve nekretnine koje su bile predmet Javnog natječaja:

**1) k.č. 838/5 k.o. Santalezi (k.č. 1492/5 k.o. Novi Labin), površine 1055 m2**

R.B.	IME I PREZIME	OIB	BROJ ČLANOVA	PREBIVALIŠTE	UKUPNO BODOVI	DATUM ZAPRIMANJA PONUDE
1.	Fatos Hoxha	24916749490	80	30	110	25.10.2022.
2.	David Brezac	73424203193	60	40	100	21.09.2022.
3.	Dunja Gržalja Smilović	50668985645	60	40	100	26.10.2022.
4.	E.P.		40	40	80	20.09.2022.
5.	G.E.V.		40	40	80	27.10.2022.
6.	D.G.		40	30	70	09.09.2022.
7.	E.V.		10	40	50	07.09.2022.
8.	T.R.		10	40	50	27.09.2022.

**2) k.č. 838/8 k.o. Santalezi (k.č. 1492/4 k.o. Novi Labin), površine 1009 m2**

R.B.	IME I PREZIME	OIB	BROJ ČLANOVA	PREBIVALIŠTE	UKUPNO BODOVI	DATUM ZAPRIMANJA PONUDE
1.	Fatos Hoxha	24916749490	80	30	110	25.10.2022.
2.	David Brezac	73424203193	60	40	100	21.09.2022.
3.	Dunja Gržalja Smilović	50668985645	60	40	100	26.10.2022.
4.	E.P.		40	40	80	20.09.2022.
5.	G.E.V.		40	40	80	27.10.2022.
6.	D.G.		40	30	70	09.09.2022.
7.	E.V.		10	40	50	07.09.2022.
8.	T.R.		10	40	50	27.09.2022.

**3) k.č. 838/6 k.o. Santalezi (k.č. 1492/6 k.o. Novi Labin), površine 951 m2**

R.B.	IME I PREZIME	OIB	BROJ ČLANOVA	PREBIVALIŠTE	UKUPNO BODOVI	DATUM ZAPRIMANJA PONUDE
1.	Fatos Hoxha	24916749490	80	30	110	25.10.2022.
2.	David Brezac	73424203193	60	40	100	21.09.2022.
3.	Dunja Gržalja Smilović	50668985645	60	40	100	26.10.2022.
4.	E.P.		40	40	80	20.09.2022.
5.	G.E.V.		40	40	80	27.10.2022.
6.	D.G.		40	30	70	09.09.2022.
7.	E.V.		10	40	50	07.09.2022.
8.	T.R.		10	40	50	27.09.2022.

**4) k.č. 838/7 k.o. Santalezi (k.č. 1492/7 k.o. Novi Labin), površine 917 m2**

R.B.	IME I PREZIME	OIB	BROJ ČLANOVA	PREBIVALIŠTE	UKUPNO BODOVI	DATUM ZAPRIMANJA PONUDE
1.	Fatos Hoxha	24916749490	80	30	110	25.10.2022.
2.	David Brezac	73424203193	60	40	100	21.09.2022.
3.	Dunja Gržalja Smilović	50668985645	60	40	100	26.10.2022.
4.	Elvir Omerović	60681392386	60	40	100	31.10.2022.

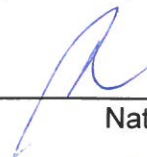
5.	E.P.		40	40	80	20.09.2022.
6.	G.E.V.		40	40	80	27.10.2022.
7.	D.G.		40	30	70	09.09.2022.
8.	E.V.		10	40	50	07.09.2022.
9.	T.R.		10	40	50	27.09.2022.

Članice povjerenstva suglasno utvrđuju da će se od Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, za ponuditelje rangirane od broja 1. do broja 4., zatražiti dostava podataka o tome da li ponuditelj, njegov bračni/izvanbračni drug i njihova djeca dolaze upisani kao (su)vlasnici nekretnina na području nadležnosti navedenog Suda.

#### ČLANOVI POVJERENSTVA:



Valentina Sinčić Vretenar,  
ujedno i zapisničarka



Nataša Kos



Kristina Sinčić Smoković

